



Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto 77 SPE Ltda.** ("SPE 77" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de janeiro a março de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado do Exercício	16
Cronograma Processual	17

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

Data do Habite-se: 18 de dezembro de 2013

Número de Unidades: 496

Número de Blocos: 62

Custo médio de unidade: R\$ 22 mil

Status: Empreendimento concluído e com Habite-se.

A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita do Administrador Judicial na data de 30/12/2016 no seguinte endereço:

Rua Armando Fajardo, 763 – Canoas/RS

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.	Qtd.		
Funcionários	Jan/18	Fev/18	Mar/18
Quantidade Inicial	4	4	4
(+) Admissões	-	-	-
(-) Demissões	-	-	-
Quantidade Final	4	4	4

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados - CAGED, referente os meses de Janeiro a Março de 2018.

Durante o 1º trimestre de 2018, verificou-se que não houveram movimentações no quadro de funcionários da Recuperanda.

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	704	711	1.684	
Contas a Receber - CP	4.280	4.230	3.669	
Imóveis a Comercializar - CP	885	919	549	
Créditos Diversos	411	411	415	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	4	4	4	
Ativo Circulante	6.285	6.275	6.321	
Contas a Receber - LP	1	0	1	
Partes Relacionadas	17.410	17.373	17.291	
Ativo não Circulante	17.411	17.373	17.292	
Total do Ativo	23.696	23.648	23.613	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou aumento de R\$ 980 mil entre os meses de janeiro a março de 2018, devido principalmente ao recebimento do valores referentes aos financiamento bancários das unidades. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a conta de Caixa e Equivalentes de Caixa e não identificamos divergência.

Contas a Receber: apresentou redução de 14% do saldo no comparativo entre os meses analisados, devido aos recebimentos de clientes. A seguir será demonstrada a composição analítica desta rubrica.

Imóveis a Comercializar: retraiu R\$ 336 mil no comparativo entre as competências apresentadas, devido às movimentações nos estoques, sendo: 4 (quatro) vendas e 1 (um) distrato. Nos próximos tópicos será exposta a composição analítica da rubrica.

Créditos Diversos: apresentou acréscimo de 1% entre os meses de janeiro a março de 2018, em decorrência da elevação do saldo de "Adiantamento de Férias".

Partes Relacionadas: diminuiu 1% em março de 2018, referindo-se a recebíveis junto à coligada "Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda".

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Clientes Incorporação	5.378	5.328	4.770	
Clientes Incorporação (SPE)	(1.097)	(1.098)	(1.101)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP / LP)	(1)	(0)	(1)	
Outras Contas a Receber	47	47	47	
(-) Perdas Estimadas Contas a Receber	(47)	(47)	(47)	
Total de Contas a Receber - CP	4.280	4.230	3.669	
Clientes Incorporação Longo Prazo	1	0	1	
Total de Contas a Receber - LP	1	0	1	
Total de Contas a Receber	4.280	4.230	3.670	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
A Vencer	722	607	492	
Vencidos	3.558	3.623	3.178	
Total de Contas a Receber	4.280	4.230	3.670	

Fonte: Relatório enviada pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

Com base na abertura analítica da rubrica "Contas a Receber", verificamos que há a linha de "Clientes Incorporação" que estão registrados os valores a receber das vendas dos imóveis e "Clientes Incorporação (SPE)" onde registra-se os valores recebidos dos clientes no período, porém fomos informados que podem ocorrer a baixa por recebimento na conta de "Clientes Incorporação".

Observou-se na composição do Contas a Receber que a rubrica "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, demonstrando retração de 11% no comparativo entre os meses analisados. Tal movimentação ocorreu principalmente devido aos recebimentos de clientes.

A Recuperanda apresentou o relatório "aging list", onde verificou-se que 13% dos títulos registrados estão classificados como "a vencer" e auferiram diminuição de R\$ 230 mil. Já os títulos "vencidos" representam 87% dos recebíveis e retrairam o montante de R\$ 380 mil.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Imóveis em Construção	48.260	48.281	48.302	
Apropriação do Custo	(47.490)	(47.478)	(47.819)	
Encargos Financeiros	491	491	491	
Encargos Financeiros SFH	824	824	824	
Apropriação do Custo Financeiro	(483)	(483)	(486)	
Imóveis Garantia de Obra	94	94	53	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(811)	(810)	(816)	
Total de Imóveis a Comercializar	885	919	549	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Imóveis em Estoques	25	25	22	
Total de Imóveis a Comercializar	25	25	22	

Fonte: Relatório enviada pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

A rubrica de Imóveis a Comercializar apresentou queda de R\$ 336 mil no comparativo entre o período analisado, resumindo em março de 2018 o montante de R\$ 549 mil.

Verificou-se que no mês de fevereiro o saldo aumentou devido a ocorrência de 1 (um) distrato e 1(uma) venda, além do lançamentos de custas processuais e honorários advocatícios.

Em março, o saldo diminuiu, devido a realização de 3 (três) vendas.

Ao fim do 1º trimestre de 2018 os estoques disponíveis para venda totalizam 22 (vinte e duas) unidades.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Fornecedores	22	43	22	
Outras Obrigações Fiscais	24	21	59	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	36	29	30	
Parcelamentos Tributários - CP	32	24	18	
Tributos Diferidos - CP	69	67	56	
Contas a Pagar - CP	1.080	1.089	1.089	
Adiantamento de Clientes - CP	131	131	131	
Partes Relacionadas	769	769	769	
Passivo Circulante	2.163	2.173	2.175	
Tributos Diferidos - LP	63	62	51	
Contas a Pagar - LP	-	0	0	
Provisões para Demandas Judiciais	1.843	1.843	1.858	
Passivo não Circulante	1.907	1.906	1.909	
Capital Social	24.039	24.039	24.039	
Reservas de Lucros	622	622	622	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(5.036)	(5.093)	(5.132)	
Patrimônio Líquido	19.626	19.569	19.529	
Total do Passivo + PL	23.696	23.648	23.613	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou aumento de R\$ 36 mil no comparativo entre os meses de janeiro a março de 2018, devido ao acréscimo na linha de "RET a recolher".

Obrigações Sociais e Trabalhistas: observou-se diminuição de R\$ 7 mil entre o período analisado, em razão de movimentação nas contas de "INSS a recolher", "Férias" e "13º salário".

Parcelamentos Tributários: verificou-se retração de R\$ 14 mil, devido principalmente a anistia de multas e juros sobre os valores parcelados. Já os saldos registrados no longo prazo refere-se aos impostos diferidos. A seguir será exposta a composição da dívida tributária.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou elevação de 1% entre os meses de janeiro e março de 2018, sendo que a movimentação observada refere-se a exclusão de 12 (doze) processos entre eles cíveis e trabalhistas, atualização de valor de 2 (duas) ações e inclusão de 8 (oito) novos processos.

Em janeiro de 2018, verificou-se que parte dos saldos das rubricas **Fornecedores, Contas a pagar – CP e Provisão para Demandas Judiciais** foram reclassificados para a linha de **Partes Relacionadas" (Passivo)**, no montante de R\$ 769 mil, devido a constituição da provisão para pagamento da 1º tranche dos créditos listados na Recuperação Judicial, conforme prevê o plano homologado. Tais valores também foram registrados em Partes Relacionadas (ativo) da coligada "Viver Incorporadora e Construtora" que realizou o aumento de capital para adimplemento das dívidas.

As demais contas não apresentaram variações significativas no período analisado.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Imp. Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	1	0	2	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
RET a Recolher	7	0	39	
Parcelamento INSS	30	24	18	
Parcelamento PERT	71	-	-	
Desconto Encargos Parc. PERT	(7)	-	-	
Abatimento Parc. PERT	(62)	-	-	
Encargos s/ Tributos	2	2	-	
Receita Federal do Brasil	-	0	0	
Previdência Social	-	4	4	
Secretaria Municipal de Finanças	1	1	1	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	13	13	13	
PIS Diferido	12	12	10	
COFINS Diferido	56	55	46	
Total Dívida Tributária - CP	124	113	133	
PIS Diferido	0	0	0	
COFINS Diferido	0	0	0	
IRPJ Diferido	42	41	34	
CSLL Diferido	22	21	18	
Total Dívida Tributária - LP	63	62	51	
Total Dívida Tributária	188	175	185	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo oscilaram durante o período, devido principalmente a baixa do parcelamento PERT realizado junto a Receita Federal do Brasil, pois segundo a Recuperanda tal montante será abatido do prejuízo da Holding.

No longo prazo, observa-se que o maior saldo refere-se aos impostos diferidos, principalmente "IRPJ diferido".

As variações supracitadas resultaram na diminuição de R\$ 3 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 185 mil em março de 2018.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Contas a Receber - CP	4.280	4.230	3.669	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	885	919	549	
(-) Fornecedores	22	43	22	
Disponibilidade Operacional	5.143	5.106	4.196	

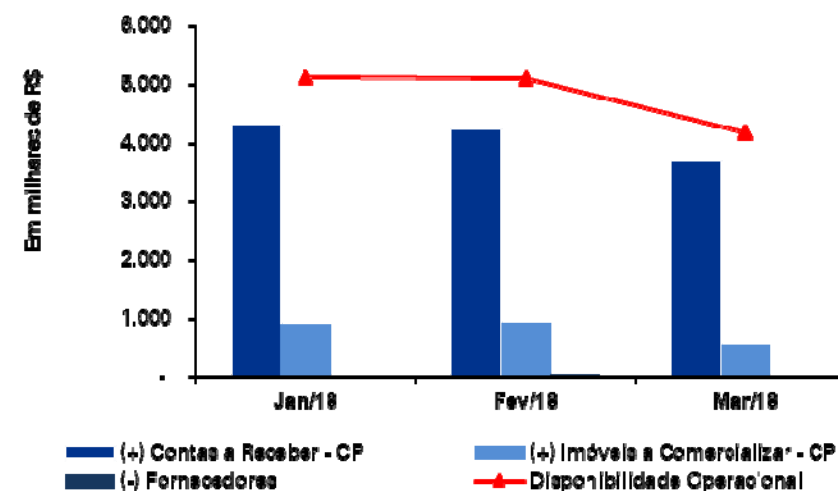
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber - CP" e "Imóveis a Comercializar" (ativos). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

A disponibilidade operacional reduziu 18% entre as competências analisadas, sendo a referida movimentação influenciada pelo decréscimo do "Contas a Receber" em 14% e de "Imóveis a comercializar" em 38%.

A Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 4.1 milhões em março de 2018.

Disponibilidade Operacional



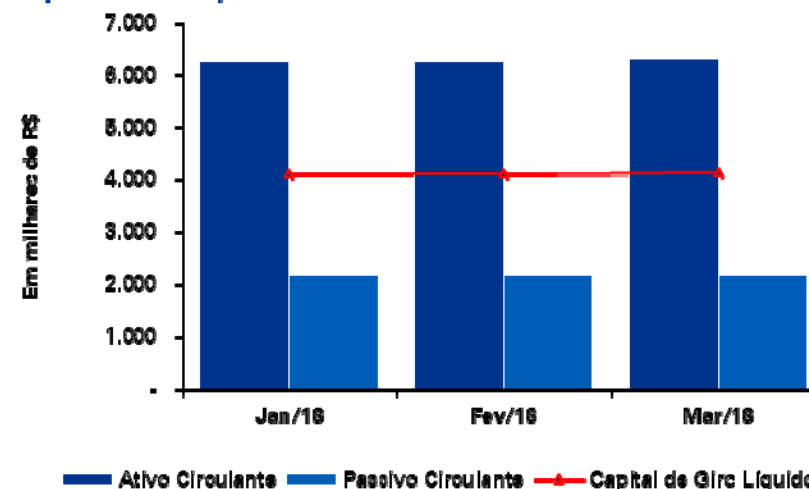
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	704	711	1.684	
(+) Contas a Receber - CP	4.280	4.230	3.669	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	885	919	549	
(+) Créditos Diversos	411	411	415	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	4	4	4	
(A) Ativo Circulante	6.285	6.275	6.321	
(-) Fornecedores	22	43	22	
(-) Outras Obrigações Fiscais	24	21	59	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	36	29	30	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	32	24	18	
(-) Tributos Diferidos - CP	69	67	56	
(-) Contas a Pagar - CP	1.080	1.089	1.089	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	131	131	131	
(-) Partes Relacionadas	769	769	769	
(B) Passivo Circulante	2.163	2.173	2.175	
(A - B) Capital de Giro Líquido	4.122	4.102	4.147	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Capital de Giro Líquido apresenta saldo positivo durante todo o período analisado, com aumento de 1% entre os meses analisados. Tal variação refere-se ao aumento de "Caixa e Equivalentes de Caixa" em R\$ 980 mil no período. Em março o CGL sumarizou o montante de R\$ 4.1 milhões.



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

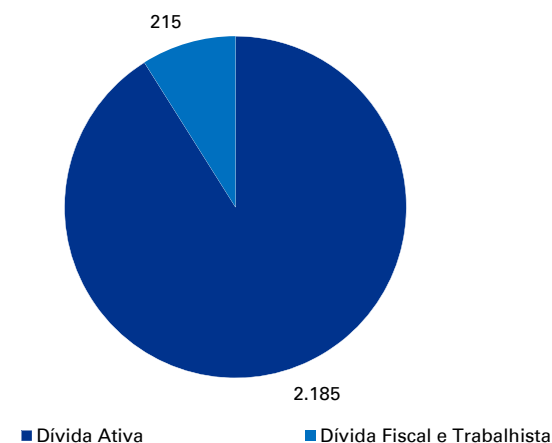
Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(-) Fornecedores	22	43	22	
(-) Contas a Pagar - CP	1.080	1.089	1.089	
(-) Contas a Pagar - LP	-	0	0	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	131	131	131	
(-) Partes Relacionadas	769	769	769	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.843	1.843	1.858	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	704	711	1.684	
(A) Dívida Ativa	3.142	3.164	2.185	
(-) Outras Obrigações Fiscais	24	21	59	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	36	29	30	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	32	24	18	
(-) Tributos Diferidos - CP	69	67	56	
(-) Tributos Diferidos - LP	63	62	51	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	224	204	215	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	3.366	3.368	2.400	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se retração de R\$ 966 mil na Dívida Financeira Líquida total no comparativo entre os meses analisados, resumizando R\$ 2.4 milhões em março de 2018, devido ao aumento de "Caixa e Equivalentes de Caixa" (conforme já mencionado anteriormente neste relatório). A Dívida Ativa representa 91% da Dívida Total, tendo como a principal rubrica "Provisões para Demandas Judiciais". Já a Dívida Fiscal e Trabalhista representa 9% da Dívida Total.

Dívida Financeira Líquida - Março de 2018



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/18	Fev/18	Mar/18	Mar/18 Acum.	
Receita Operacional Bruta	(0)	4	390	394	
Receita de Imóveis	(0)	4	390	394	
Deduções da Receita Bruta	0	(0)	(8)	(8)	
Impostos Incidentes sobre Vendas	0	(0)	(8)	(8)	
% Receita Operacional Bruta	(2%)	(2%)	(2%)	(2%)	
Receita Operacional Líquida	(0)	4	382	385	
% Receita Operacional Bruta	98%	98%	98%	98%	
Custo dos Imóveis	(21)	13	(393)	(401)	
Custo dos Imóveis	(21)	13	(393)	(401)	
Resultado Operacional Bruto	(21)	17	(11)	(15)	
Despesas Gerais e Administrativas	(8)	(4)	(7)	(18)	
Despesas com Comercialização	(20)	(20)	(18)	(58)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1)	1	(15)	(14)	
Resultado antes do Resultado Financeiro	(49)	(6)	(50)	(106)	
Receitas Financeiras	40	(13)	27	55	
Despesas Financeiras	(3)	(38)	(9)	(50)	
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(12)	(58)	(32)	(101)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(4)	(0)	(19)	(22)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	3	1	11	15	
Resultado Líquido do Exercício	(12)	(57)	(39)	(109)	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

A Recuperanda apresentou **Receita Operacional Bruta** relevante no mês de março de 2018, devido a ocorrência de 4 (quatro) vendas e 1 (um) distrato no período.

As **Deduções sobre a Receita** e o **Custo dos Imóveis** apresentaram variações lineares ao faturamento no período.

Despesas Gerais e Administrativas: o saldo acumulado de R\$ 18 mil em março de 2018, refere-se ao pagamento de Salários, Benefícios, Assistência Técnica, Contribuição INSS e Assessoria/Consultoria.

As **Despesas com Comercialização** apresentaram variações no período devido à movimentação nas linhas de Despesa com Garantia De Obra e (Aprop.) Comissões sobre vendas.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: em março de 2018 apresentou acréscimo na linha de Provisão para Contingências, devido a inclusão de novos processos cíveis e trabalhistas (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

As **Receitas Financeiras** apresentaram maior variação em março de 2018, referentes a "Juros recebidos", "Atualização monetária" e "Rendimento de Aplicação Financeiras". Já as **Despesas Financeiras** apresentaram aumento em fevereiro de 2018, devido às contas "Atualização monetária", "Descontos Concedidos" e "Juros sobre Tributos".

As variações supracitadas resultaram no prejuízo acumulado de março de 2018 o montante de R\$ 109 mil.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 5 de setembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.

Administradora Judicial

Osana Mendonça

OAB/SP 122.930